



ENVIRONNEMENT

## Performance environnementale d'entreprise

### Équipes bleues

#### PAGE 1 : Équipes bleues

#### PAGE 2 : Mesurer notre performance

BentallGreenOak s'efforce d'avoir de meilleures pratiques commerciales dans le cadre de ses activités d'entreprise, ainsi qu'au sein des propriétés qu'elle gère. Notre réseau d'équipes bleues s'étend à 12 villes dans l'ensemble de l'Amérique du Nord et joue un rôle important au sein de nos bureaux, en recrutant des bénévoles, en mettant en œuvre des initiatives et en communiquant le message du développement durable à tous les employés de BentallGreenOak.

Nous demandons de plus en plus à nos locataires de travailler avec nous pour améliorer la performance environnementale, et nous devons donner l'exemple. L'engagement des locataires envers le développement durable est une priorité pour BentallGreenOak, et nous utilisons notre propre programme pour guider les gestes de nos propres employés.

Nos équipes bleues exploitent les ressources du programme d'engagement des locataires ForeverGreen à usage interne pour engager les employés sur des sujets liés à la durabilité, à la santé et au bien-être. Les équipes bleues organisent diverses initiatives pour promouvoir la durabilité de notre lieu de travail et s'engagent avec la communauté locale. Voici un aperçu de certaines activités menées par nos équipes bleues en 2019 :

**Toronto** : Levée de fonds de plus de 5 000 \$ par l'intermédiaire de l'ascension de la Tour CN en soutien au travail de conservation de la WWF-Canada

**Chicago** : « Vive le vert! » Déjeuner-causerie pour discuter de l'importance de la durabilité, y compris des méthodes pour améliorer la durabilité au bureau et des méthodes personnelles pour améliorer l'empreinte environnementale à la maison

**Bethesda** : Organisation de séances de massothérapie pour soutenir la campagne de dons de charité de Centraide

**Boston** : Participation à un programme de recyclage des capsules KCup qui permet de séparer la capsule du sol, d'utiliser le sol pour le compost et de recycler le plastique

**Calgary** : Création du Défi Transport du mois de juin pour sensibiliser les gens aux différentes formes de transport

**San Francisco** : Participation à un défi d'encouragement à la marche au cours du mois de juin

**Vancouver** : Organisation d'une chasse au trésor sur le thème de la durabilité pour les employés





## Mesurer notre performance

Notre empreinte de carbone d'entreprise (les émissions de gaz à effet de serre [GES] liées à nos activités d'entreprise, y compris nos bureaux, le transport quotidien de nos employés et nos voyages d'affaires) est la principale mesure que nous utilisons pour évaluer notre performance. Depuis 2014, nous avons maintenu notre engagement envers la neutralité en carbone pour nos activités d'entreprise, grâce aux crédits d'énergie renouvelable et aux compensations en fixation de carbone. En 2019, nous avons complètement compensé nos émissions de GES d'entreprise découlant de l'électricité par l'achat de crédits d'énergie renouvelable et découlant des gaz naturels, de la vapeur, des voyages et du transport quotidien des employés par l'achat de compensations en fixation de carbone. Nous achetons des crédits d'énergie renouvelable certifiés Green-e ou EcoLogo qui permettent d'assurer l'ajout d'énergie verte au réseau électrique. Nous avons également acheté des compensations en fixation de carbone par l'entremise de Renewable Choice Energy.

Nos émissions de GES sont calculées en utilisant plusieurs sources de données. L'utilisation d'énergie est basée sur la consommation d'énergie dans les bureaux d'entreprise, qui est basée sur une part proportionnelle de l'utilisation d'énergie d'un bâtiment, lorsque les données sont disponibles. Sinon, un facteur d'utilisation d'énergie standard est appliqué. Au cours des années précédentes, les émissions découlant des voyages d'affaires étaient basées sur les frais de déplacement des employés, et les données sur le transport quotidien étaient le résultat d'un sondage auprès des employés. Pour 2019, les estimations étaient basées sur les données des années précédentes et multipliées par un facteur pour tenir compte du changement dans la main-d'œuvre.

## Les émissions de GES des activités d'entreprise (tCO<sub>2</sub>)

Source	2015	2016	2017	2018	2019
Électricité (sources mixtes)	650	733	747	569	465
Gaz naturel	208	263	381	372	375
Vapeur	1	3	0	3	14
Refroidissement par eaux lacustres profondes	S. O.	S. O.	4	6	7
Voyages d'affaires (automobile)	147	146	121	117	116
Voyages d'affaires (avion)	783	804	733	726	721
Transport quotidien des employés	794	789	654	632	626
(Crédits d'énergie renouvelable)	(650)	(733)	(747)	(569)	(465)
Émissions brutes totales	1 932	2 004	1 893	1 857	1 859
(Compensations en fixation de carbone)	(1 932)	(2 004)	(1 893)	(1 857)	(1 859)
Émissions nettes totales	0	0	0	0	0

**Neutre en carbone :** Nous avons atteint une neutralité en carbone pour l'ensemble de la consommation en énergie dans nos bureaux



Le 1<sup>er</sup> juillet 2019, GreenOak Real Estate a fusionné avec la plateforme de gestion des placements immobiliers de Bentall Kennedy et agit maintenant sous le nom de BentallGreenOak par l'entremise de diverses entités juridiques. À la suite de cette fusion, alors que BentallGreenOak travaille dans le cadre de son processus d'intégration pour le cycle d'établissement de rapports 2020, BentallGreenOak a choisi de déclarer uniquement le rendement CR de l'ancienne entreprise Bentall Kennedy, avant et après la fusion. Cela comprend tous les actifs des stratégies de base et de base Plus de BentallGreenOak, des comptes distincts et de ses activités des Services immobiliers canadiens. Par conséquent, le rendement CR associé à l'entreprise auparavant exploitée sous le nom de GreenOak Real Estate, avant et après la fusion, a été omis; y compris, par exemple, les actifs dans les stratégies européennes de base Plus et Global Value-Add de BentallGreenOak, les comptes distincts asiatiques et européens et les titres de créances asiatiques. De même, les processus, les engagements et les normes d'investissement ESG (environnement, société et gouvernance) reflètent l'approche de BentallGreenOak pour les fonds Core et Core Plus, les comptes distincts et ses activités de services immobiliers canadiennes. BentallGreenOak a l'intention d'évaluer le contrôle opérationnel de tous les actifs pertinents gérés par l'ancienne entreprise, GreenOak Real Estate, et de mettre en œuvre une approche ESG uniforme dans toute l'entreprise au cours des trois prochaines années.