



GÉNÉRALITÉS

PAGES 1-4 : Glossaire des termes

Glossaire

| Terme | Description |
|---|---|
| Émissions réelles de GES | Les données des émissions réelles de GES de l'année en cours sont calculées en conformité avec le protocole des gaz à effet de serre (GES) (<i>Greenhouse Gas [GHG] Protocol</i>), y compris l'amendement Scope 2 Guidance (directive Scope 2) et employant l'approche Contrôle des activités. La directive Scope 2 exige l'établissement de rapports de la méthode à base d'emplacement, qui reflète l'intensité moyenne des émissions du réseau où la consommation énergétique se produit et la méthode à base de marché, qui reflète les émissions découlant de décisions contractuelles telles que l'achat de crédits d'énergie renouvelable. Les données ne tiennent compte d'aucune compensation ou impact de normalisation. Les données historiques ont été rajustées de façon à refléter toute acquisition, disposition et changement des facteurs d'émission en 2017, et les nouveaux développements sont rajoutés dès que terminés. |
| Données énergétiques réelles | Les données énergétiques réelles de l'année en cours sont calculées en conformité avec le protocole des GES à l'aide de l'approche Contrôle des activités, et n'inclut aucun impact de normalisation. Les données de l'année précédente ont été rajustées de façon à refléter toute acquisition et disposition en 2017, et les nouveaux développements sont rajoutés dès que terminés. |
| BOMA | Building Owners and Managers Association (association des propriétaires et directeurs d'immeubles) |
| BOMA BEST | BOMA Building Environmental Standards (normes environnementales immobilières) |
| Immeubles certifiés BOMA BEST | Le nombre d'immeubles certifiés BOMA BEST au Canada et aux États-Unis. Les propriétés certifiées dans le cadre du programme de portefeuille BOMA BEST doivent renouveler leur certification annuellement. La certification BOMA BEST pour les propriétés certifiées dans le cadre du programme de recyclage à collecte pêle-mêle est valable pendant trois ans. Cette mesure comprend tous les immeubles certifiés BOMA BEST appartenant à des clients de Bentall Kennedy. |
| BORiS | Bentall Kennedy Online Risk Information System (système en ligne Bentall Kennedy de renseignements sur les risques) |
| CBD Ca | Conseil du bâtiment durable du Canada |
| CalPERS | California Public Employees Retirement System (système de retraite des employés du secteur public de Californie) |
| Compensations en fixation de carbone | Réductions directes d'émissions de GES pouvant être acquises pour « compenser » les émissions d'un immeuble. Les compensations en fixation de carbone sont acquises en équivalents d'unités de tonnes de CO ₂ . |
| CO₂ | Dioxyde de carbone |
| CO₂e | Équivalent de dioxyde de carbone |
| RE | Responsabilité de l'entreprise |
| RSE | Responsabilité sociale de l'entreprise |

| Terme | Description |
|---|---|
| kWhé | Kilowattheure équivalent |
| ECO Tracker Eco View | <p>Eco Tracker est le système de gestion des données de durabilité exclusif à Bentall Kennedy. Il s'agit de notre logiciel exclusif qui offre un système de gestion et d'établissement de rapports unique pour les services publics, d'eau et de déchets. Il comprend également un outil de modélisation, Eco Modeler, qui permet de modéliser les économies d'énergie et d'eau, les mesures de réduction des déchets et prédire les réductions de coût, de consommation et de GES.</p> <p>Eco View est une version simplifiée d'Eco Tracker, qui accroît la visibilité de la consommation énergétique pour les comptes moins importants, offrant un suivi de base des services publics pour les immeubles industriels et de détail à aire ouverte.</p> <p><i>*Toute référence à Eco Tracker comprend également Eco View.</i></p> |
| Immeubles certifiés ENERGY STAR | Nombre d'immeubles américains qui reçoivent un score ENERGY STAR d'au moins 75 et donc admissibles à présenter une demande de certification ENERGY STAR pour rendement exemplaire. Un score d'au moins 75 confirme que les immeubles se situent dans le quart supérieur du rendement énergétique. La certification doit être renouvelée chaque année et vérifiée à l'externe. La certification ENERGY STAR est disponible uniquement aux É.-U. |
| Intensité énergétique | Cette mesure effectue le suivi au pied carré de l'énergie consommée dans un immeuble, et nous l'avons normalisée de façon à éliminer les variances climatiques, d'occupation, d'acquisitions/dispositions et de charges exceptionnelles (centres de données). |
| ESG | Environnement, social, gouvernance |
| GES | Gaz à effet de serre |
| Intensité des émissions de GES | L'intensité des émissions par type d'actif est calculée en fonction des émissions brutes annuelles de GES normalisées selon l'emplacement et la surface totale, fondée sur la surface locative brute (SLB). |
| Protocole des GES | La norme comptable et d'établissement de rapports d'entreprise protocole des GES, version revue par la World Resources Institute (institut des ressources mondiales) et le World Business Council for Sustainable Development, mars 2004. |
| GRI | Global Reporting Initiative |
| Émissions brutes propres à l'emplacement | Les émissions non incluses dans les compensations en fixation de carbone et les CER |
| CICC | Conseil international des Centres commerciaux |

| Terme | Description |
|---|---|
| Certification Immeuble durable certifié par l'IREM | L'institut de la gestion des biens immobiliers a instauré le programme Immeuble durable certifié par l'IREM. Le chiffre signalé reflète le nombre de certificats valides pour l'année. Les certificats doivent être renouvelés aux trois ans. |
| LEED | Leadership in Energy and Environmental Design |
| Immeubles certifiés LEED | Nombre d'immeubles certifiés LEED au Canada et aux États-Unis. Les immeubles certifiés LEED comprennent : Certifications LEED EB: O&M (valides cinq ans), LEED NC (permanente); LEED CS (permanente) et LEED ND (permanente). Cette mesure comprend tous les immeubles certifiés LEED appartenant à des clients de Bentall Kennedy. |
| LEED BD+C: C&S | Noyau et coquille LEED |
| LEED EB:O&M | Exploitation et entretien d'immeubles LEED existants |
| LEED BD+C:NC | Construction neuve LEED |
| LEED ND | Développement de quartier LEED |
| Fondées sur l'emplacement ou fondées sur le marché | Conformément à la directive Scope 2 du protocole GES, les « émissions fondées sur l'emplacement » reflètent les émissions provenant de l'électricité générée localement, qui peuvent différer des « émissions fondées sur le marché » qui reflètent les émissions provenant de l'électricité que la société a acquise en vertu de contrats tels que crédits d'énergie renouvelable. |
| Émissions nettes fondées sur le marché | Les émissions incluses dans les compensations en fixation de carbone et les CER |
| Émissions de GES normalisées | Les données des émissions de GES normalisées de l'année en cours sont calculées à l'aide des méthodes fondées sur l'emplacement et sur le marché. Les données d'émissions de GES normalisées sont ajustées pour prendre en compte le climat, l'occupation et les charges de locataire exceptionnelles, et comprennent les immeubles nouvellement développés, mais non les immeubles acquis ou vendus au cours des cinq dernières années. Les données pour les années antérieures sont également ajustées pour refléter les facteurs d'émissions 2018. |
| Intensité normalisée des GES | Les données d'émissions de GES normalisées sont calculées au pied carré et ajustées pour prendre en compte le climat, l'occupation et les charges de locataire exceptionnelles, et comprennent les immeubles nouvellement développés, mais non les immeubles acquis ou vendus au cours des cinq dernières années. Cette mesure convient bien aux activités immobilières, permettant de comparer le rendement en GES au niveau de l'immeuble et du portefeuille. |
| Données énergétiques normalisées | Les données énergétiques normalisées de l'année en cours sont ajustées pour prendre en compte le climat, l'occupation et les charges de locataire exceptionnelles, et comprennent les immeubles nouvellement développés, mais non les immeubles acquis ou vendus au cours des cinq dernières années. |
| SST | Santé et sécurité au travail |
| Certificats d'énergie renouvelable (CER) | Les CER représentent les droits aux bienfaits environnementaux qui découlent de la génération d'électricité de ressources renouvelables. |
| REALpac | Real Property Association of Canada |
| IIR | Investissement immobilier responsable |
| CIIR | Centre d'investissement immobilier responsable |

| Terme | Description |
|--------------------------|--|
| pc, pica | Pieds carrés |
| Émissions de GES Scope 1 | La quantité d'émissions de gaz à effet de serre produite par la combustion de carburants produite par la combustion de carburants tels que le gaz naturel, l'essence et le diesel. Cette mesure est calculée conformément au protocole GES et rapportée en tonnes de matériau équivalent de dioxyde de carbone (tméCO2). |
| Émissions de GES Scope 2 | La quantité d'émissions de gaz à effet de serre produite par la consommation d'électricité, de vapeur et d'eau refroidie acquises. Cette mesure ne comprend pas les émissions produites par la consommation sous-comptée des locataires. Cette mesure est calculée conformément à l'orientation Scope 2 du protocole GES et rapportée en tonnes de matériau équivalent de dioxyde de carbone (tméCO2). |
| tméCO2 | Tonnes de matériau équivalent de dioxyde de carbone |
| ULI | Urban Land Institute |
| IF PNUE | Initiative financière du Programme des Nations Unies pour l'environnement |
| GTNA de l'IF PNUE | Groupe de travail nord-américain de l'IF PNUE |
| PIR NU | Principes de l'investissement responsable des Nations Unies |
| US EPA | Agence de protection de l'environnement des États-Unis |
| USGBC | US Green Building Council |
| Consommation d'eau | La consommation d'eau aux immeubles est mesurée en mètres cubes (m3) et calculée conformément à la limite organisationnelle de Bentall Kennedy. |
| Intensité de l'eau | L'intensité normalisée de l'eau est exprimée sur une base annuelle en litres au pied carré et est normalisée pour le climat, l'occupation et les charges de locataire exceptionnelles, et comprend les immeubles nouvellement développés, mais non les immeubles acquis ou vendus au cours des cinq dernières années. |