



ENVIRONNEMENT

Eau

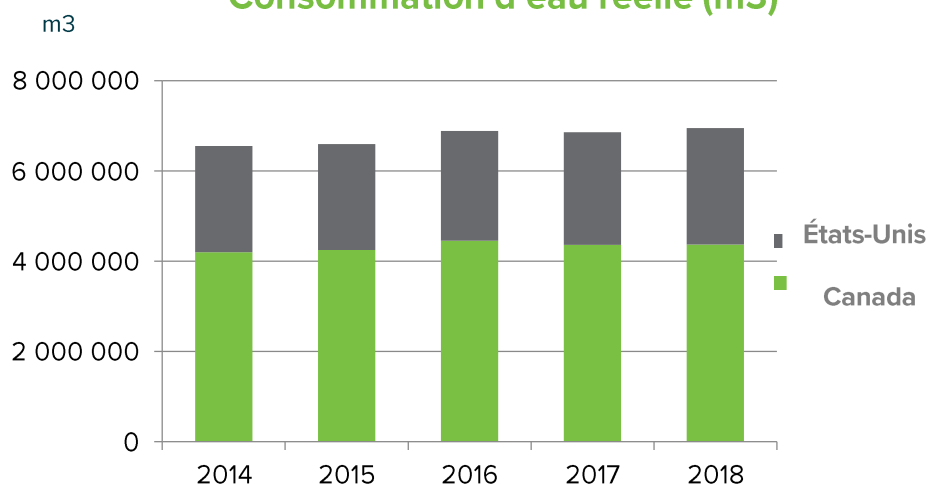
La conservation de l'eau revêt une grande importance dans l'ensemble de notre portefeuille en raison des coûts en hausse dans certaines municipalités, des réglementations gouvernementales plus serrées et alors que les changements climatiques commencent à toucher les réserves d'eau dans certains endroits. Globalement, la consommation d'eau réelle dans l'ensemble du portefeuille était de 6 953 652 m³[^] en 2018, soit l'équivalent d'une hausse de 6,1 % par rapport à 2014, une fois ajustée pour refléter toute acquisition, disposition et les nouveaux développements terminés.

PAGE 1 : Consommation d'eau

PAGE 2 : Intensité normalisée de l'eau, au sujet des données

[^] Indique des données garanties par KPMG

Consommation d'eau réelle (m3)



**Les données historiques ont été ajustées pour refléter toute acquisition (sauf les développements) et les dispositions en 2018.*

[GRI 303-1]



Intensité normalisée de l'eau

L'intensité normalisée de l'eau est exprimée sur une base annuelle en litres au pied carré et est normalisée pour le climat, l'occupation et les charges de locataire exceptionnelles, et comprend les immeubles nouvellement développés, mais non les immeubles acquis ou vendus au cours des cinq dernières années.

- Globalement, l'intensité de l'eau a augmenté, dans l'ensemble du portefeuille canadien, de 1,8 % et a augmenté de 2,3 % dans le portefeuille américain par rapport à la consommation de 2017.
- Des baisses notables de l'intensité de l'eau par rapport à 2014 ont été enregistrées dans le portefeuille de bureaux canadiens (13,2 %) et le portefeuille de bureaux américains (12,7 %).
- Toute l'eau déclarée provient d'aqueducs municipaux et ne tient pas compte d'une saisie sur place ou d'une réutilisation.

[CRE 2]

Au sujet des données

Pour comprendre les données utilisées ici, il est utile de comprendre les normalisations et les modifications dans le portefeuille. Les changements de format figurent dans le tableau ci-dessous.

- **Données réelles de l'eau** : Les données sur la consommation d'eau de l'année en cours n'incluent pas les effets de la normalisation. Les données de l'année précédente ont été ajustées pour refléter toute acquisition et disposition en 2018 et les nouveaux développements sont ajoutés au fur et à mesure qu'ils sont terminés.
- **Données de l'eau normalisées** : Les données normalisées sur la consommation d'eau de l'année en cours sont ajustées pour tenir compte des effets du climat, de l'occupation et de charges exceptionnelles de locataires et incluent les édifices nouvellement développés, mais non pas ceux qui ont été acquis ou dont on a disposé au cours des 5 dernières années.
- **Estimations (émissions de GES, énergie, eau)** : Les données déclarées reflètent les bureaux, les cabinets de médecin, les résidences multifamiliales et les locaux d'industrie légère pour lesquels nous faisons le suivi des services publics sur Eco Tracker. On se fonde sur la consommation réelle de services publics à partir des factures de services publics pour 98 % des données sur les émissions et 98 % des données sur Eco Tracker, ainsi que pour 95 % des données sur la consommation d'eau. Le solde est estimé selon des modélisations climatiques et les antécédents de consommation. En ce qui concerne les propriétés qui ne sont pas sur Eco Tracker, mais qui relèvent du contrôle des activités de Bentall Kennedy, la consommation de services publics et les émissions sont estimées pour assurer l'intégralité des émissions de GES du portefeuille.
- Les données de consommation d'eau figurant ici sont fondées sur l'information provenant d'aqueducs municipaux.

	Canada	États-Unis
SLB réelle 2016	69 188 481	51 050 083
Développements/démolitions (2017)	1 874 673	572 675
SLB réelle 2017	71 063 153	51 622 758
Développements/démolitions (2018)	-305 539	752 015
SLB réelle 2018	70 757 614	52 374 772
Croissance - 2017 par rapport à 2016	2,7%	1,1%
Croissance - 2018 par rapport à 2017	-0,4%	1,5%

Les données sur la performance environnementale sont disponibles [ici](#).